



Интервью с генеральным директором ЗАО «Плеяда консалтинг»  
Владиславом Светашовым

## УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ ПИФОВ ПРИБОРЕТАЮТ НОВОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ПАРТНЕРА

О СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ КОЛЛЕКТИВНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ И ПЛАНАХ РАЗВИТИЯ КОМПАНИИ МЫ БЕСЕДОВАЛИ С ГЕНЕРАЛЬНЫМ ДИРЕКТОРОМ ЗАО «ПЛЕЯДА КОНСАЛТИНГ» ВЛАДИСЛАВОМ СВЕТАШОВЫМ.

**РЦБ** Как Вы можете оценить ситуацию на рынке коллективных инвестиций в России? Каковы основные тенденции и перспективы? Что, на Ваш взгляд, может улучшить ситуацию?

**В. С.** Для успешного развития рынка закрытых ПИФов крайне необходимо скорейшее усовершенствование действующей нормативной базы и внедрение новых подзаконных актов. В самое ближайшее время нужно разработать и принять новые Типовые правила доверительного управления для всех типов фондов, которые учитывали бы новации Федерального закона от 29 декабря 2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах». Цель этих новшеств — управляющие компании должны получить возможность как можно быстрее реализовать новые возможности, предоставляемые Законом.

Существенной переработки давно уже требует Положение о деятельности специализированного депозитария АИФов, ПИФов и НПФов, утвержденное Постановлением ФКЦБ России от 10 февраля 2004 г. № 04/3-пс. Приведу один при-

мер: на основании п. 4.2. данного Положения управляющие компании до сих пор не могут без нарушения действующего законодательства приобретать на условиях предоплаты в состав активов фонда зарубежную недвижимость, а также недвижимость у государственных структур на аукционах, что сдерживает развитие существенных сегментов для фондов недвижимости.

Давно назрела необходимость внесения изменений в Положение о порядке и сроках определения СЧА АИФов, СЧА ПИФов, утвержденное Приказом ФСФР № 05-21/пз-н. С появлением новых инструментов (паи (акции) иностранных инвестиционных фондов, различные еврооблигации, иностранная недвижимость, права аренды недвижимого имущества) возникла масса вопросов и разных мнений на рынке: как с ними работать, правильно оценивать и учитывать новые виды активов.

**РЦБ** Какова миссия ЗАО «Плеяда консалтинг»? Расскажите, пожалуйста, об основных направлениях деятельности

вашей организации? Почему было решено заниматься консалтингом именно на рынке коллективных инвестиций?

**В. С.** Одно из значений слова «плеяда», приведенное в словаре Ожегова: «группа выдающихся деятелей, на каком-либо поприще, связанных с общностью взглядов, задач и относящихся к одной эпохе». Нам показалось, что это слово сможет точно отразить суть и потенциал нашей компании.

Наша миссия заключается в следующем: ЗАО «Плеяда консалтинг» — команда высококвалифицированных профессионалов в области консалтинга на российском рынке коллективных инвестиций и оценки любых видов собственности. Нашей ключевой компетенцией является реализация и оптимизация инвестиционных бизнес-проектов с использованием закрытых паевых инвестиционных фондов.

ЗАО «Плеяда консалтинг» выполняет услуги по оценке ценных бумаг, долей ООО, недвижимого имущества и прав на недвижимое имущество, предприятия

(бизнеса), иного имущества; а также предоставляет консультационные услуги для управляющих компаний ПИФаами.

Для меня лично очень интересна тематика структурирования бизнеса и реализации инвестиционных проектов через механизм паевых инвестиционных фондов, особенно в сфере недвижимости и земли, поскольку имею большой опыт работы в строительном бизнесе. На мой взгляд, индустрия закрытых паевых инвестиционных фондов в России еще достаточно «молода» — ей только около 10 лет, и она имеет большой потенциал для дальнейшего роста при сохранении действующих подходов к этому инструменту со стороны государства. В этом направлении мы имеем преимущества и видим для себя большие перспективы развития бизнеса.

**РЦБ** Вы начинаете бизнес в условиях нестабильности на рынке. Как планируете преодолевать трудности кризиса и какой стратегии придерживаться?

**В. С.** Действительно, в условиях нестабильности выходить на рынок сложно и рискованно. Как говорит пословица: дорогу осилит идущий. Поэтому мы не стали дожидаться более благоприятных условий и приняли решение о выходе на рынок в марте 2012 г., имея сформированный портфель из потенциальных клиентов на наши услуги, в первую очередь на услуги по оценке имущества. В настоящее время клиентами ЗАО «Плеяда консалтинг» являются 6 управляющих компаний ПИФаами. Для управляющей компании важно понимание оценщиком ее потребностей, стоящих задач, оперативность, уверенность в результате, качество. Кроме того, мы предлагаем еще мониторинг и контроль сроков оценки (в фонде оценка должна производиться не реже 2 раз в год).

**РЦБ** Чем ваши услуги будут полезны для профессионалов рынка ценных бумаг? Какие подходы и технологии вы планируете использовать в своей работе? Как Вы считаете, какие услуги будут пользоваться наибольшей популярностью?

**В. С.** По моему мнению, в современных условиях одной из важнейших задач, необходимых для успешной реализации стратегии компании, является создание организации высочайшего уровня сервиса. К этому мы и будем стремиться. Как показывает практика, нужно стараться работать с клиентом на уровне АХ (сверхожидания !!!), быть на шаг впереди, предвосхищая желания клиента, и таким образом делать его работу с нами еще более эффективной и комфортной по ощущениям.

Наибольшей популярностью, как представляется, будут пользоваться услуги по оценке имущества, консалтинг по закрытым паевым инвестиционным фондам по всей проблематике (от инвестиций до отчетности), консультирование по персоналу (подбор кадров, повышение квалификации) и в перспективе — комплексный аудит деятельности управляющей компании ПИФаами, НПФаами и АИФаами на соответствие всем требованиям действующего законодательства. Данный сервис может заинтересовать владельцев бизнесов, желающих быть еще более уверенными в работе своих организаций.

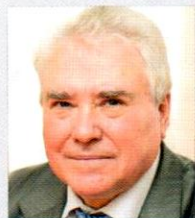
Я убежден, что деятельность нашей компании будет способствовать развитию рынка коллективных инвестиций в России, наша работа окажется очень полезной для профучастников рынка ценных бумаг, круг наших клиентов расширится.

**РЦБ** 1 сентября 2012 г. вступили в силу изменения в Федеральный закон от

29 ноября 2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах». Как Вы оцениваете эти изменения для рынка коллективных инвестиций?

**В. С.** В этот день вся страна традиционно отмечает день знаний, а рынок коллективных инвестиций отметил его вступлением в силу новой редакции Федерального закона от 29 ноября 2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах». Однозначно могу сказать, что для участников рынка это долгожданные изменения! Перед нами открываются новые горизонты, так, например, вводится принципиально новый инструмент, новый тип фондов — биржевые фонды. Теперь управляющая компания при определенных условиях сможет приобретать паи фондов, находящихся под своим же управлением. Возможно, это послужит дополнительным стимулом для управляющей компании, повышающим уровень мотивации исполнения задания, и даст дополнительные гарантии инвесторам. Внесены изменения в оборот инвестиционных паев, дополнив правилами о мелких частях инвестиционных паев. Уточняются правила обращения инвестиционных паев, ограниченных в обороте. Для ряда крупных участников рынка — управляющих компаний с множеством ОПИФов решается вопрос слияния фондов через процедуру обмена паев. Уточняются моменты, связанные с основанием и порядком прекращения фондов. Также вносятся изменения в статьи закона, описывающие требования к Специализированному депозитарию и его обязанности. Вслед за изменениями в Законе «Об инвестиционных фондах» последуют коррективы в иные нормативные акты, без которых закон не сможет полноценно работать. Но об этом мы поговорим чуть позже. ■

## КОММЕНТАРИИ СПЕЦИАЛИСТОВ



**Михаил Бережной**  
председатель попечительского совета  
НПФ «ЛУКОЙЛ — ГАРАНТ»

Уверен, что ЗАО «Плеяда консалтинг» в скором времени займет достойное место на российском рынке коллективных инвестиций благодаря высокому профессионализму команды, ответственному отношению к работе, грамотному стратегическому видению. Знаю, что Владислав Светашов умеет хорошо работать сам и организовывать должным образом своих коллег. Ему удалось создать коллектив, имеющий богатый опыт работы на рынке коллективных инвестиций, умеющих строить доверительные отношения с клиентами.



**Татьяна Есаулкова**  
генеральный директор ООО «СДК «Гарант»

Для нас важно благополучие, спокойствие и процветание наших клиентов. Поэтому мы рекомендуем ЗАО «Плеяда консалтинг» как надежного партнера, который в скором времени займет достойную нишу в области оценки имущества и консалтинга. Мы уверены, что наши клиенты получат более высокий уровень сервиса, качества и комфорта, поэтому можем смело заявить, что деловые отношения с ЗАО «Плеяда консалтинг» перерастут в долгосрочное плодотворное сотрудничество. Желаем больших достижений и процветания ЗАО «Плеяда консалтинг»!